PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2026

Nieruchomość : Gwarecka 3

II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty elektroenergetyczne

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto Plan	Korekta	UWAGI
1	Remonty bieżące i awaryjne instalacji odgromowej, elektrycznej, oświetleniowej	150 000,00	0,00	
		Razem :	150 000,00	
		Razem narastająco :	150 000,00	

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto Plan	Korekta	UWAGI
2	Remonty bieżące i awaryjne	5 000,00	0,00	
3	Remont instalacji hydrantowej	100 000,00	0,00	
		Razem :	105 000,00	
		Razem narastająco :	255 000,00	

Powierzchnia nieruchomości :	4 974,22	Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2026 (wg wpłat)	-61 409,00 zł
Stawka FR na m2 :		Razem fundusz za 2026	292 484,14 zł
Stawka I - 12 m-c:4.9 zł		Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :	255 000,00 zł
		Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2026	-23 924,86 zł