PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2026

Nieruchomość : Leśna 02

II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto Plan	Korekta	UWAGI
1	Kapitalny remont balkonów	180 000,00	0,00	20 szt.
2	Remonty bieżące i awaryjne	3 000,00	0,00	
3	Wykonanie zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji	0,00	20 000,00	
		Razem :	203 000,00	
		Razem narastająco :	203 000,00	

III. DOCIEPLENIA

Roboty dociepleniowe

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto Plan	Korekta	UWAGI
1	Mycie i malowanie elewacji	0,00	25 000,00	mycie tył
		Razem :	25 000,00	
		Razem narastająco :	228 000,00	

Powierzchnia nieruchomości :	1 066,54	Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2026 (wg wpłat)	106 544,76 zł
Stawka FR na m2 :		Razem fundusz za 2026	51 449,89 zł
Stawka I - 12 m-c:4.02 zł		Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :	228 000,00 zł
		Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2026	-70 005,35 zł