

REGULAMIN MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

§ 1

Regulamin określa zasady montażu urządzeń do klimatyzacji lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach zarządzanych przez Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom”.

§ 2

Użytkownikami lokali w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- a) członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali,
- b) członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do odrębnej własności lokali,
- c) właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- d) najemcy lokali, którzy mają zawarte umowy najmu ze Spółdzielnią.

§ 3

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek (podanie) skierowany przez zainteresowanego użytkownika lokalu do Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do regulaminu.

§ 4

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1.1. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na posadzce loggii lub balkonów.
 - 1.2. Przy czym w przypadku lokali nie posiadających loggii lub balkonów, możliwe jest tylko zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz.
2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:
 - 2.1. na ścianach zewnętrznych budynków,
 - 2.2. na balustradach balkonów,
 - 2.3. na dachach budynków.

§ 5

Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej może wyrazić zgodę, o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

1. Jednostka zewnętrzna powinna być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien przewidzieć warstwę ocieplającą 25 cm od ścian budynku (w przypadku budynków nie ocieplonych).
2. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.
3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
4. Odprowadzenie skroplin powinno być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania lub loggi/balkonu do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany.
5. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz po elewacji.
6. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ociepleniową

- instalacji rozprzewadzającej.
7. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
 8. Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora oraz przydział mocy wynikającej z umowy z Zakładem Energetycznym. Spółdzielnia zaleca stosowanie klimatyzatorów o klasie energetycznej A i mocy chłodniczej nie większej niż 3,5 kW co odpowiada mocy elektrycznej 1 kW. W przypadku większej mocy, użytkownik zobowiązany jest wystąpić do Zakładu Energetycznego o zwiększenie mocy zamówionej.
 9. Montażu klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno - Rozruchową danego urządzenia.
 10. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami technicznymi, certyfikatami i deklaracjami zgodności.
 11. Klimatyzator musi spełniać warunki „Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku" z późn. zm. Załącznik nr 1
 12. Po zakończeniu prac użytkownik lokalu ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie do 7 dni od momentu zamontowania.
 13. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia świadectwa wyrobu, aprobaty, atestu i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

§ 6

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:

1. Klimatyzator został zamontowany bez zgody.
2. Zamontowany klimatyzator w terminie do 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami.
3. Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych.
4. Jednostka zewnętrzna będzie przekraczała dopuszczalny poziom hałasu według obowiązującej normy określonej „Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku" z późn. zm. Zał. nr 1

§ 7

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii lub sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

§ 8

1. Ubiegający się użytkownik lokalu o pozwolenie na montaż klimatyzatora:
 - 1.1. Przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora.
 - 1.2. Przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
 - 1.3. Zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń.
 - 1.4. Zobowiązuje się na każde wezwanie Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.
2. Na każde pisemne wezwanie Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez użytkownika lokalu obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez służby techniczne Spółdzielni.
3. W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w pkt. 1.3. Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.

§ 9

Ostateczne pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem wydaje Zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej.

§ 11

Regulamin wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia zatwierdzenia (uchwałą Rady Nadzorczej nr 10 z dnia 22.08.2016r.).

Załącznik nr 1 do „Regulaminu montażu klimatyzatorów”

Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Załącznik nr 2 do „Regulaminu montażu klimatyzatorów”
-WZOR WNIOSKU -

Ruda Śląska, dnia.....

.....
imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Telefon

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię numeru telefonu w celach kontaktowych.

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora /z jednostką zewnętrzną*/
/klimatyzatora wewnętrznego*/ o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

Szerokość [mm]

Wysokość [mm]

Głębokość [mm]

Waga [kg]

3. Zasilanie klimatyzatora [V]

4. Moc klimatyzatora elektryczna [kW]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej[dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej[dB]

Uwaga: W przypadku klimatyzatora wewnętrznego wypełnić tylko punkty 1, 3, 4 i 6.

.....
czytelny podpis

Opinia działu technicznego

.....
.....
.....

Zatwierdzam:

.....

*- niepotrzebne skreślić

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” z siedzibą w Rudzie Śląskiej (41-706) przy ul. Kłodnickiej 97. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku (złożonego pisma) , w celach kontaktowych i archiwalnych i nie będą udostępniane odbiorcom danych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.