

REGULAMIN
w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż anten satelitarnych i RTV

§ 1

Regulamin określa zasady montażu anten satelitarnych i RTV na elewacjach budynków zarządzanych przez Górniczną Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom”.

§ 2

Użytkownikami lokali w rozumieniu niniejszego Regulaminu są:

1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali,
2. Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do odrębnej własności lokali,
3. Właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
4. Najemcy lokali, którzy mają zawarte umowy najmu ze Spółdzielnią.

§ 3

1. Pozwolenie na montaż anten satelitarnych i RTV na elewacjach budynków może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek (podanie) skierowany przez zainteresowanego użytkownika lokalu do Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do Regulaminu.
2. Do wniosku (podania) o wyrażenie zgody na montaż anteny na zewnątrz lokalu dołączyć należy następujące dokumenty:
 - a) Opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów anteny, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny,
 - b) Fotografię lub rysunek elewacji z zaznaczonym miejscem planowanego montażu.
3. Zamontowanie każdej anteny satelitarnej i RTV stanowiącej niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnej decyzji o pozwoleniu na montaż anteny.

§ 4

1. Użytkownik lokalu może ubiegać się o pozwolenie na montaż anteny satelitarnej lub RTV tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - a) na wewnętrznej stronie ścian loggii,
 - b) na ościeżach okiennych okien należących do lokalu, w warstwie konstrukcyjnej ściany, pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
 - c) na balustradach balkonów lub loggii należących do lokalu pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
 - d) na ścianie w obrębie okien należących do lokalu mieszkalnego wnioskującego.
2. Niedopuszczalny jest montaż anteny każdego typu:
 - a) na ścianach zewnętrznych budynków, z wyłączeniem przypadków określonych w postanowieniach ust. 1. niniejszego paragrafu,
 - b) na dachach budynków, kominach i ogniomurach.
3. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50 cm poza lico ściany zewnętrznej lub balustrady.
4. Dodatkowo, uzupełniające warunki techniczne montażu anteny, związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi we wniosku o wydanie pozwolenia, określa inspektor nadzoru inwestorskiego.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”

§ 5

1. Ubiegający się o pozwolenie na montaż anteny:
 - a) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa anteny satelitarnej i RTV na zewnątrz budynku,
 - b) przejmuje pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej anteny satelitarnej i RTV uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - c) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny,
 - d) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny,
2. Na każde wezwanie Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez użytkownika lokalu obciążają go koszty demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez samą Spółdzielnię.

§ 6

Wszyscy mieszkańcy, którzy posiadają anteny zamontowane bez zgody Spółdzielni są zobowiązani dostosować ich montaż do wymogów Regulaminu w terminie do dnia 31.12.2022 r.

§ 7

Decyzja o pozwoleniu na montaż anteny satelitarnej i RTV lub odmowa wydania takiej decyzji wraz z uzasadnieniem winna być wydana przez Spółdzielnię w terminie 30 dni od dnia wpływu do Spółdzielni wniosku o wydanie pozwolenia wraz załącznikami wyszczególnionymi w §3. ust. 2 niniejszego Regulaminu.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu Spółdzielni i innych Regulaminów Spółdzielni.

§ 9

Regulamin wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia zatwierdzenia (uchwała Rady Nadzorczej nr/22 z dnia 10.05.2022.r.).

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Jan Chrzanowski
.....

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Andrzej Umiauf
.....

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”

Załącznik nr 1

**do Regulaminu w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż
anten satelitarnych i RTV**

-WZÓR WNIOSKU –

Ruda Śląska, dnia.....

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
telefon

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię numeru telefonu w celach kontaktowych.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem w sprawie warunków wydania pozwoleń na montaż anten satelitarnych i RTV

WNIOSZEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż anteny satelitarnej/ RTV* na elewacji budynku :

**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Oświadczenie
2. Fotografia/rysunek* elewacji z zaznaczonym miejscem planowanego montażu

.....
czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

**rodzaj, przeznaczenie, gabaryty, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” z siedzibą w Rudzie Śląskiej (41-706) przy ul. Kłodnickiej 97. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku (złożonego pisma) , w celach kontaktowych i archiwalnych i nie będą udostępniane odbiorcom danych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.