

# **Regulamin montażu paneli fotowoltaicznych (PV) w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej**

## **§1**

Regulamin określa zasady montażu paneli fotowoltaicznych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.

## **§2**

Użytkownikami lokali w rozumieniu regulaminu są:

1. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.
2. Osoby którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu.
3. Najemcy lokali, którzy mają zawartą umowę najmu ze Spółdzielnią.

## **§3**

1. Pozwolenie na montaż paneli fotowoltaicznych może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany przez Użytkownika (Wnioskodawcę) do Spółdzielni wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu. Wraz z wnioskiem należy dostarczyć załączniki nr 2 i 3.
2. Montaż paneli jest możliwy wyłącznie na balustradzie balkonu lokalu użytkownika.
3. Zabudowane panele fotowoltaiczne powinny być dobrane w taki sposób, aby ich wymiary nie przekraczały wymiarów istniejącej balustrady.

## **§4**

1. Do wniosku, o którym mowa w §3 ust. 1 należy dołączyć:
  - a. pisemną zgodę większości właścicieli lokali w danej nieruchomości, wg załącznika nr 2. Oświadczenie jest jednocześnie informacją o istniejących zagrożeniach związanych z montażem paneli,
  - b. projekt instalacji wykonany przez osobę uprawnioną, wraz ze schematem elektrycznym instalacji paneli, ochrony odgromowej, przepięciowej i przeciwporażeniowej wraz z opisem technicznym,
  - c. projekt konstrukcji wsporczej wraz z jej rozmieszczeniem, sposobem montażu, wynikowym obciążeniem dla punktów montażu i opinią techniczną konstruktora dotyczącą obciążenia, w tym obciążenia wiatrem, po zamontowaniu paneli,
  - d. wskazanie wykonawcy robót wraz z jego uprawnieniami,
  - e. dołączenie innych dokumentów, gdyby dokumentacja wskazywała na konieczność jakiegokolwiek przebudowy bądź ingerencji w konstrukcję lub instalacje budynku,
  - f. uzgodnienie z dostawcą energii elektrycznej wpięcia instalacji PV w układ pomiarowy.
2. Wnioskodawca, przed złożeniem wniosku może przedstawić Spółdzielni zestawienie podpisów właścicieli danej nieruchomości, celem weryfikacji spełnienia warunku, o którym mowa w ust.1a.

## **§5**

Po zamontowaniu instalacji i przed jej uruchomieniem Wnioskodawca jest zobowiązany w terminie 10 dni poinformować pisemnie Spółdzielnię oraz złożyć dokumenty jak niżej:

- a. protokół ochrony przeciwprzepięciowej,
- b. protokół ochrony przeciwpożarowej,
- c. protokół ochrony odgromowej – metryka instalacji odgromowej chroniącej panele,
- d. oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami prawa (energetyczne, budowlane),
- e. certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz dokumenty potwierdzające zgodność parametrów określonych w projekcie załączonym do wniosku.

§6

1. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z montażu, pracy, awarii obciążają wnioskodawcę i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia łącznie z demontażem urządzenia na wezwanie Spółdzielni.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie, w sprawach nie cierpiących zwłoki, możliwość zastępczego wykonania niezbędnych prac bądź demontażu paneli na koszt wnioskodawcy.
3. Na pisemne wezwanie Spółdzielni związane z wykonywaniem robót elewacyjnych, wnioskodawca zobowiązany jest do demontażu paneli wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie wskazanym w wezwaniu.
4. Wnioskodawca przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z montażem i użytkowaniem paneli fotowoltaicznych.
5. Wnioskodawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni za uszkodzenie lub zniszczenie mienia w trakcie użytkowania paneli fotowoltaicznych.

§7

W przypadku rozwiązania umowy najmu najemca ma obowiązek zdemontowania paneli i przywrócenia balkonu do stanu pierwotnego na własny koszt, na dzień zwrotu lokalu.

§8

Regulamin wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia zatwierdzenia (uchwała Rady Nadzorczej nr 78/23 z dnia 26.09.2023. r.).

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
GSM „Nasz Dom”

Zbigniew Barański  
.....

Sekretarz Rady Nadzorczej  
GSM „Nasz Dom”

Sonia Kolber  
.....

## WNIOSK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż paneli fotowoltaicznych.

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
Adres zamieszkania wnioskodawcy

.....  
Adres lokalizacji paneli

### Załączniki:

1. Zgoda osób posiadających tytuł prawny do lokali wraz z oświadczeniem (załącznik nr 2),
2. Projekt instalacji paneli fotowoltaicznych zgodnie z §4 ust. 1, pkt. b,
3. Projekt konstrukcji wsporczej wraz ze sposobem montażu,
4. Wskazanie wykonawcy robót wraz z jego uprawnieniami,
5. Inne dokumenty (wskazać jakie).

.....

.....

.....  
Data i czytelny podpis wnioskodawcy



Załącznik nr 3  
do regulaminu montażu paneli  
fotowoltaicznych

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Adres lokalizacji paneli

### Oświadczenie

Ja.....oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z Regulaminem montażu paneli fotowoltaicznych w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”: w Rudzie Śląskiej i zobowiązuję się do jego przestrzegania
2. Zobowiązuję się do zgłoszenia zakończenia montażu instalacji w terminie 10 dni i dołączenia do zgłoszenia wymaganych dokumentów
3. Przyjmuję pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z montażem i użytkowaniem paneli fotowoltaicznych.
4. Przyjmuję odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni za ewentualne szkody powstałe w związku z montażem i użytkowaniem paneli fotowoltaicznych.
5. Zobowiązuję się do demontażu paneli fotowoltaicznych w przypadku wykonywania robót remontowych tego wymagających.
6. Zobowiązuję się do niezbędnej konserwacji, przeglądów i dbania o estetykę paneli fotowoltaicznych.
7. Zobowiązuję się do demontażu paneli w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, albo gdyby usunięcie zagrożenia byłoby bardzo utrudnione lub niemożliwe

Ruda Śląska, dnia .....

.....

Czytelny podpis